ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÙ ĐĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 227 /TB-UBND	*Bù Đăng, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc đăng tải hồ sơ lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, các tổ chức cá nhân đối với 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040; (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Kính gửi: Các cơ quan, ban ngành đoàn thể và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Bù Đăng phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND huyện Bù Đăng về phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 21/6/2007 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng;

Căn cứ Kết luận số 125-KL/ĐU ngày 22/7/2026 của Đảng ủy xã Bù Đăng về Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại cuộc họp ngày 21/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND xã về việc điều chỉnh tăng, giảm dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 cho Văn phòng HĐND và UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay thuộc xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch Chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040 (nay thuộc xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay thuộc xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 398/KH-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Bù Đăng đối với 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040; (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/8/2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định, trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Thực hiện quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, UBND xã Bù Đăng tổ chức đăng tải 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040; (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

1. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ đăng tải lấy ý kiến gồm các nội dung chính, gồm:

+ Báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch của 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040; (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay thuộc xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).

+ Các bản vẽ thể hiện các nội dung của 03 hồ sơ dự thảo điều chỉnh cục bộ.

+ Các văn bản pháp lý có liên quan: Các bản vẽ quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt; các nội dung đề xuất về sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

+ Hồ sơ điện tử của 03 hồ sơ dự thảo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch nêu trên theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 01/7/2025 được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 1 Thông tư 43/2025/TT-BXD.

2. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian đăng tải và tiếp nhận ý kiến: Từ ngày **01/10/2026** đến hết ngày **20/10/2026** (trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà Văn phòng đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Văn phòng HĐND và UBND xã – cơ quan tham mưu tổ chức lập quy hoạch sẽ kết thúc công tác lấy ý kiến và triển khai theo quy định)

3. Hình thức và địa điểm góp ý

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm nghiên cứu hồ sơ và gửi ý kiến góp ý bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Bù Đăng (thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã), địa chỉ: Trụ sở UBND xã Bù Đăng, đường Quốc lộ 14, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.

Ngoài ra, ý kiến góp ý có thể được gửi thông qua cổng thông tin điện tử của UBND xã Bù Đăng theo links: https://budang.dongnai.gov.vn/

Nội dung góp ý đề nghị tập trung vào sự phù hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch với điều kiện hiện trạng, định hướng phát triển của địa phương, nhu cầu sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các vấn đề có liên quan trong phạm vi lập điều chỉnh cục bộ 03 quy hoạch nêu trên.

UBND xã Bù Đăng trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm tham gia đóng góp ý kiến để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định./.

(Kèm hồ sơ điều chỉnh cục bộ 03 Quy hoạch nêu trên - Đối với hồ sơ điện tử, Vui lòng quét mã QR hoặc links bên dưới).

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÙ ĐĂNG T.P ĐỒNG NAI

Trần Xuân Hiển

https://drive.google.com/drive/folders/1WxPaX28uePgysqpJlaryIXfqyuHEEc6Q