

Số: 2277 /QĐ-UBND

Bù Đăng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa tự nguyện
trả lại đất để thực hiện xây dựng đường giao thông nông thôn**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 2289/UBND-KT ngày 22/9/2026 của UBND xã Bù Đăng về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thành;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1418/TTr-PKT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173,4 m² đất trồng cây lâu năm do ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa tự nguyện trả lại đất (không yêu cầu bồi thường về đất và tài sản trên đất) thuộc một phần thửa đất thửa đất số 18 và 55, tờ bản đồ số 107 - Bản đồ địa chính xã Bù Đăng tại thôn Đức Thọ, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai (31,7 m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 107; 141,7 m² thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 107

đã được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00642 ngày 02/12/2011).

(có sơ đồ vị trí thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa tự nguyện trả lại đất để thực hiện xây dựng đường giao thông nông thôn theo nội dung trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thành tại Công văn số 2289/UBND-KT ngày 22/9/2026 của UBND xã Bù Đăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; trường hợp ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bù Đăng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đức Thọ.

2. Ông Tô Hoài Nam - bà Lê Thị Tân Hòa có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp để cơ quan chức năng chỉnh lý thu hồi theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Bù Đăng có trách nhiệm điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Bù Đăng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bù Đăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BQL thôn Đức Thọ;
- LĐVP; CV: KT;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Hiến