

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM TRUNG DŨNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Số: 275/2026/TB.CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
“về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Kính gửi: - UBND phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai!
- UBND xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai!

Ngày 07/10/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Trung Dũng, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà Cù Thị Huyền về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hà Văn Thạch, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Hà Văn Thạch**, sinh ngày 03/03/1972.

Chết ngày 01/04/2023 theo trích lục khai tử số 12/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/04/2023.

Nơi chết: Thôn Sơn Hà 2, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Sơn Hà, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

Ông **Hà Văn Thạch** chết không để lại di chúc. Do vậy, việc thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản:

1/. Di sản mà ông **Hà Văn Thạch** để lại là phần quyền sử dụng đất của thành viên chung quyền sử dụng đất trong hộ bà Cù Thị Huyền đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CT 756702**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: **CH 02984** do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2020, cấp cho hộ bà Cù Thị Huyền (tài sản chung vợ hộ gia đình), được liệt kê cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 354; - Tờ bản đồ số: 54;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 15737,2 m², (bằng chữ: Mười lăm nghìn bảy trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: “Cấp mới”



[Handwritten signature]

2/. Di sản mà ông **Hà Văn Thạch** để lại là phần quyền sử dụng đất của thành viên chung quyền sử dụng đất trong hộ bà Cù Thị Huyền đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CT 756703**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: **CH 02985** do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2020, cấp cho hộ bà Cù Thị Huyền (tài sản chung vợ hộ gia đình), được liệt kê cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 185; - Tờ bản đồ số: 54;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 5679,0 m², (bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm bảy mươi chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: “Cấp mới”

3/. Di sản mà ông **Hà Văn Thạch** để lại là phần quyền sử dụng đất của thành viên chung quyền sử dụng đất trong hộ bà Cù Thị Huyền đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CT 756704**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: **CH 02986** do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2020, cấp cho hộ bà Cù Thị Huyền (tài sản chung vợ hộ gia đình), được liệt kê cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 178; - Tờ bản đồ số: 54;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 6925,3 m², (bằng chữ: Sáu nghìn chín trăm hai mươi lăm phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: “Cấp mới”

☞ Theo Xác nhận thông tin về cư trú số: 001153/XN được Công an phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai xác nhận ngày 08/9/2026. Thì tại thời điểm ngày 21/02/2020 hộ bà Cù Thị Huyền gồm 05 nhân khẩu, mỗi thành viên có 1/5 quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

- Đối với thửa đất số 354 mỗi thành viên có 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 3147,44m² đất CLN. Di sản mà ông Hà Văn Thạch để lại là 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 3147,44m² đất CLN đối với thửa đất nêu trên.



- Đối với thửa đất số 185 mỗi thành viên có 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 1135,8m² đất CLN. Di sản mà ông Hà Văn Thạch để lại là 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 1135,8m² đất CLN đối với thửa đất nêu trên.
- Đối với thửa đất số 354 mỗi thành viên có 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 1385,06m² đất CLN. Di sản mà ông Hà Văn Thạch để lại là 1/5 quyền sử dụng đất tương đương 1385,06m² đất CLN đối với thửa đất nêu trên.

III. Những người được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật gồm:

1/. Bà: **Cù Thị Huyền**, sinh ngày: 08/11/1986;

Căn cước công dân số 0701 8600 0940 cấp ngày 31/03/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi cư trú: khu phố Sơn Hà, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: là vợ theo Giấy chứng nhận kết hôn (bản sao) số: 212, Quyển số 01 được Ủy ban nhân dân xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/05/2023.

2/. Bà: **Hà Thị Thanh Thảo**, sinh năm: 2005;

Căn cước công dân số 0703 0500 2232 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi cư trú: Thôn Sơn Hà 2, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ theo Giấy khai sinh số: 259/2008 được Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước sao từ sổ đăng ký khai sinh ngày 14/04/2023.

3/. Bà: **Hà Ngọc Hân**, sinh ngày: 17/08/2013;

Căn cước số 0703 1301 0037 cấp ngày 30/05/2026 tại Bộ Công an;

Nơi cư trú: khu phố Sơn Hà, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ theo Giấy khai sinh số: 85/2013 được Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước sao từ sổ đăng ký khai sinh ngày 24/05/2023.

4/. Ông: **Hà Gia Bảo**, sinh ngày: 08/05/2017;

Căn cước số 0702 1700 1746 cấp ngày 30/05/2026 tại Bộ Công an;

Nơi cư trú: khu phố Sơn Hà, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ theo Trích lục khai sinh số: 108/TLKS-BS được Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/5/2017.

*** Ghi chú: Cùng hàng thừa kế thứ nhất với bà Cù Thị Huyền, Hà Thị Thanh Thảo, Hà Ngọc Hân và ông Hà Gia Bảo còn có:**

- Cha đẻ của ông **Hà Văn Thạch** là ông **Hà Sỹ Tùng** sinh năm 1944 đã chết ngày 12/6/2006 theo Giấy chứng tử số: 18, quyển số 01/08 được Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/4/2008.



one

- Mẹ đẻ của ông **Hà Văn Thạch** là bà **Đào Thị Vịnh** sinh năm 1936 đã chết ngày 18/02/2020 theo Trích lục khai tử số: 03/2020/TLKS được Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2020.

*Do ông **Hà Sỹ Tùng** và bà **Đào Thị Vịnh** đã chết trước ông **Hà Văn Thạch** nên không thuộc diện được hưởng di sản.

Ngoài những người có tên trên không còn bất cứ ai thuộc hàng thừa kế thứ nhất.

Nay Văn phòng Công chứng Phạm Trung Dũng, thành phố Đồng Nai xin thông báo niêm yết nội dung văn bản phân chia di sản này trong vòng 15 (mười lăm) ngày tại Ủy ban nhân dân phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Hà Văn Thạch** thì đề nghị gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Trung Dũng; địa chỉ: khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Phạm Trung Dũng sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng;

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời hạn niêm yết Văn phòng công chứng Phạm Trung Dũng sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phước Bình
- UBND xã Bù Đăng
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Phạm Trung Dũng