

Số: 24/TB-TTĐVTH

Bù Đăng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng
quản lý, khai thác 02 trụ sở (Lần 1)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà 02 trụ sở (lần 1); nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm) (Lần 1)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm, tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai	Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết (cũ) (TSNY 02)	1.320	1.509	1.509	184.991	1.509	5	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh (không sử dụng vào mục đích dwell), phù hợp với quy định, quy hoạch của địa phương	69.788.081	Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 19/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng	Ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng
2	Thôn Hưng Phú, xã Bù Đăng, TP Đồng Nai	Ủy ban nhân dân xã Minh Hưng (cũ) (TSNY 03)	10.850,1	779	779	526.577	779	5	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh (không sử dụng vào mục đích dwell), phù hợp với quy định, quy hoạch của địa phương	102.550.948	Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 19/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng	Ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm) (Lần 1)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm, tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Thôn Vĩnh Thiện, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai	Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết (cũ) (TSCT 02)	1.320	1.509	1.509	184.991	1.509	5	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh (không sử dụng vào mục đích đề ở), phù hợp với quy định, quy hoạch của địa phương	69.788.081	Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 19/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng	Ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng
2	Thôn Hưng Phú, xã Bù Đăng, TP Đồng Nai	Ủy ban nhân dân xã Minh Hưng (cũ) (TSCT 03)	10.850,1	779	779	526.577	779	5	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh (khô ng sử dụng vào mục đích đề ở), phù hợp với quy định, quy hoạch của địa phương	102.550.948	Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 19/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng	Ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) tại Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà (Theo Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Bù Đăng về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác 01 trụ sở (Lần 1)) cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản: 202620266666. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Bình Phước theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số

286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/ NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng:

- Địa chỉ: Đường 14/12, Thôn Đức Phong, thành phố Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: 0978.605.816

- Người chịu trách nhiệm: Gia Thị Niềm

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Đăng xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Bộ phận truyền thanh;
- VC, NLD trung tâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hà



